

## Opgave 1. Keynesiaanse gedachte 2 AM

In de tijd van the great depression was er een forse toename van particuliere beleggers die belegden in huizen en aandelen. Daardoor werden de prijzen van dergelijke goederen sterk opgedreven. Zowel in een periode van groeiende beleggingen, als in een periode van sterke terugval, kunnen moeilijk te keren cycli ontstaan in de economie. Een voorbeeld daarvan is de door Fisher beschreven "debt deflation cycle"

1. Wat is deflatie?  
Het dalen van het prijspeil (de gemiddelde prijzen in een land)
2. Leg uit dat deflatie van aandelen en huizen zal leiden tot een lagere vraag naar aandelen en huizen.  
Als de prijzen van aandelen of huizen dalen zullen potentiële kopers wachten met kopen vanuit de verwachting dat de prijzen nog verder zullen gaan dalen
3. Leg uit dat als je een belegging op lening hebt gekocht en de waarde van de belegging snel daalt, je het onderpand (de belegging) snel wilt verkopen.  
Als je onderpand waarvoor je een lening hebt genomen minder waard wordt kun je van de verkoop van het onderpand je schuld niet meer aflossen. Dan wil je snel verkopen om te voorkomen dat het gat tussen geleend geld en de waarde van de aandelen of huizen die je ervan gekocht hebt niet nog groter wordt. (Waardoor, als iedereen begint te verkopen, de waarde van aandelen en huizen snel daalt).
4. Leg uit dat banken een groot risico lopen als beleggers hun lening niet kunnen terugbetalen.  
Banken kunnen failliet gaan als te veel leningen niet terugbetaald worden. Ze ontvangen dan te weinig liquide middelen om zelf aan hun verplichtingen te kunnen voldoen, en gaan dan failliet.
5. Leg de debt deflation cycle uit.  
Als aandelen of huizen gekocht zijn op basis van geleend geld, en de waarde van deze zaken daalt snel, zullen mensen deze zaken (onderpanden voor de lening) snel willen verkopen, om de schuld mee te kunnen voldoen (vaak dwingt de bank ook tot terugbetalen omdat het risico voor de bank anders te groot wordt). Door de verkopen stijgt het aanbod en daalt de vraag waardoor de prijzen nog verder dalen en er een cyclus van verkopen op gang komt, samen met snel dalende prijzen (deflatie)